



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 27.04.2026**, um **18:30 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Saalgebäudes Waldbüttelbrunn eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse (Art. 52 Abs. 3 GO)
2. Ortsgestaltung; Neuerlass der Gestaltungssatzung mit Leitfaden und kommunalem Förderprogramm für den Altort Waldbüttelbrunn - Behandlung der Anregungen
  - 2.1 Ortsgestaltung; Neuerlass der Gestaltungssatzung mit Leitfaden und kommunalem Förderprogramm für den Altort Waldbüttelbrunn - Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege vom 09.04.2026
  - 2.2 Ortsgestaltung; Neuerlass der Gestaltungssatzung mit Leitfaden und kommunalem Förderprogramm für den Altort Waldbüttelbrunn - Stellungnahme der Regierung von Unterfranken vom 09.04.2026
  - 2.3 Ortsgestaltung; Neuerlass der Gestaltungssatzung mit Leitfaden und kommunalem Förderprogramm für den Altort Waldbüttelbrunn - Stellungnahme des Landratsamtes Würzburg vom 09.04.2026
  - 2.4 Ortsgestaltung; Neuerlass der Gestaltungssatzung mit Leitfaden und kommunalem Förderprogramm für den Altort Waldbüttelbrunn - Satzungsbeschluss Gestaltungssatzung mit Leitfaden
  - 2.5 Ortsgestaltung; Neuerlass der Gestaltungssatzung mit Leitfaden und kommunalem Förderprogramm für den Altort Waldbüttelbrunn - Beschluss kommunales Förderprogramm
3. Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Behandlung der Anregungen
  - 3.1 Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH
  - 3.2 Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Stellungnahme des Landratsamtes Würzburg
  - 3.3 Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Stellungnahme des WWA Aschaffenburg
  - 3.4 Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege
  - 3.5 Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Stellungnahme einer Privatperson
  - 3.6 Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Billigung des Entwurfs

- 3.7 Bauleitplanung; 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Geißbergweg" der Gemeinde Waldbüttelbrunn im OT Mädelhofen - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
4. Bauleitplanung; 1. Änderung des Bebauungsplans "Burgleiten" der Gemeinde Hettstadt: Förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
5. Bauleitplanung; 2. Änderung (Teiländerung) des Bebauungsplans „Klostergarten“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB des Marktes Zell a. Main: Förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
6. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; Errichtung eines Werbepylons, Gemarkung Waldbüttelbrunn, Flurnr. 7118, Merowingerstraße 1a, 97297 Waldbüttelbrunn
7. Genehmigungsfreistellung; Neubau eines Wohnhauses mit Carport und Stellplatz, Gemarkung Waldbüttelbrunn, Flurnr. 8912/5, Paul-Gerhardt-Straße 4, 97297 Waldbüttelbrunn
8. Bauantrag; Anbau eines Zwerchhauses an ein Bestandswohngebäude mit zwei Wohneinheiten und Errichtung einer Sichtschutzmauer, Gemarkung Roßbrunn, Flurnr. 3, Pfarrweg 8, 97297 Waldbüttelbrunn-Roßbrunn
9. Wasserrecht; Neuausweisung des Wasserschutzgebiets „Zeller Stollen“ für die Trinkwassergewinnung der Trinkwasserversorgung Würzburg GmbH - Behördenbeteiligung
10. Energetische Sanierung Sporthalle Sumpfler 1 mit Waldgaststätte; Sanierung des Gastraumes und des Nebenraumes der Waldgaststätte
11. Energetische Sanierung Sporthalle Sumpfler 1 mit Waldgaststätte; Kenntnissgabe der aktuellen Planung
12. Verabschiedung des Haushalts für das Haushaltsjahr 2026
13. Beschlussfassung über den Finanzplan für den Finanzplanungszeitraum 2025 bis 2029
14. Verschiedenes und Wünsche

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Waldbüttelbrunn, 16.04.2026

*Klaus Schmidt*

Klaus Schmidt  
Erster Bürgermeister



Angeschlagen am: **17.4.2026**  
Abzunehmen am: **30.4.2026**